



Av. 7 entre 57 y 58 | La Plata

Cerca de **todo**

● Viví mejor



DESARROLLA

**ROGELIO
GONZALEZ**

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Desde 1926 en el barrio

PROYECTO -DIRECCION

AGUERREBEHERE · LUNDIN

arquitectos

Más de 20 edificios construidos en la ciudad



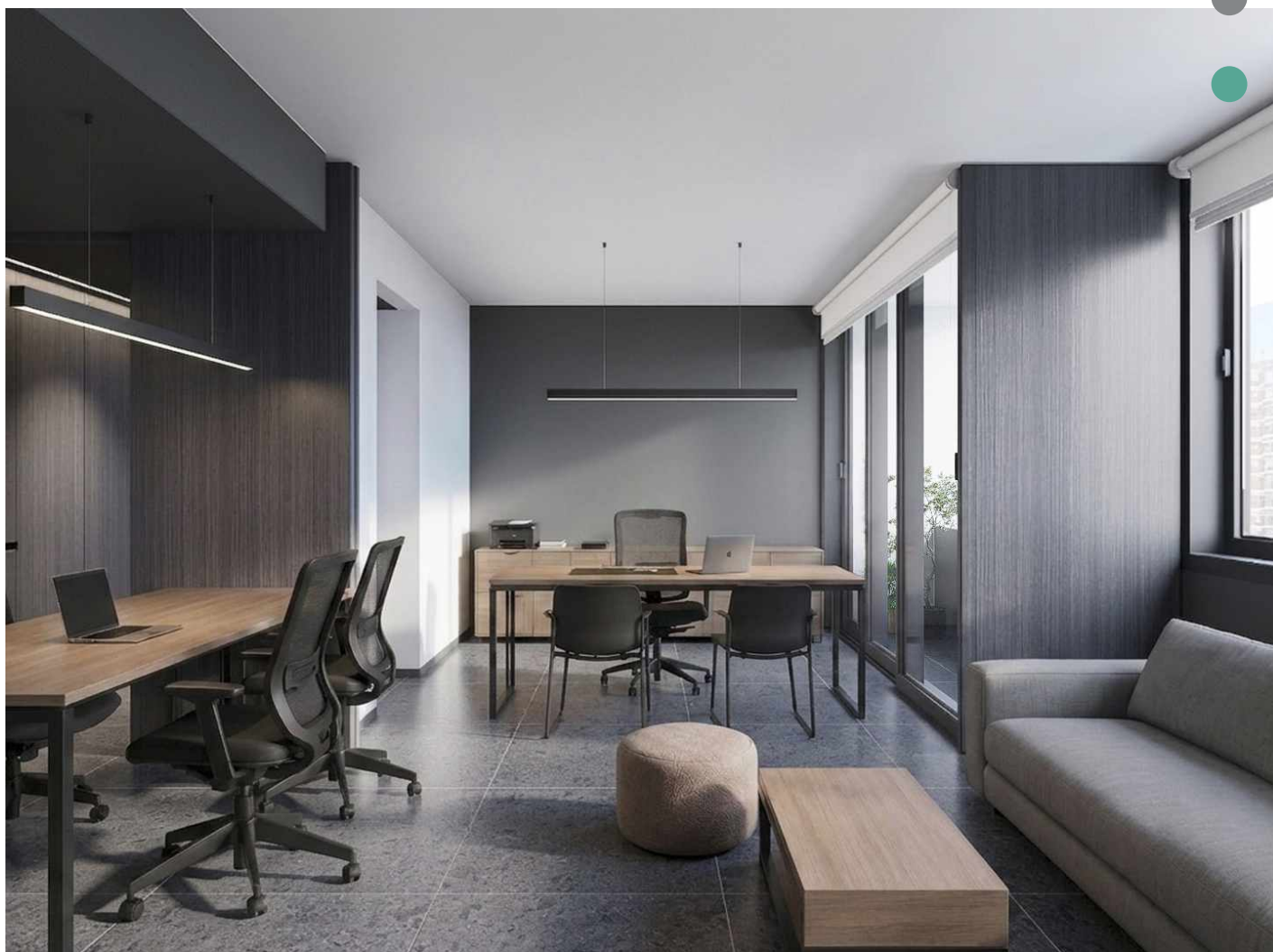
Todo cerca • Viví mejor

Viví o invertí donde todo pasa...

📍 Ubicación estratégica

💰 Alta demanda

🏢 Vida urbana activa





Todo te queda cerca



VIVA CENTRO se ubica en Av. 7 entre 57 y 58



El centro se renueva

Plazas y espacios renovados para disfrutar de la ciudad todos los días



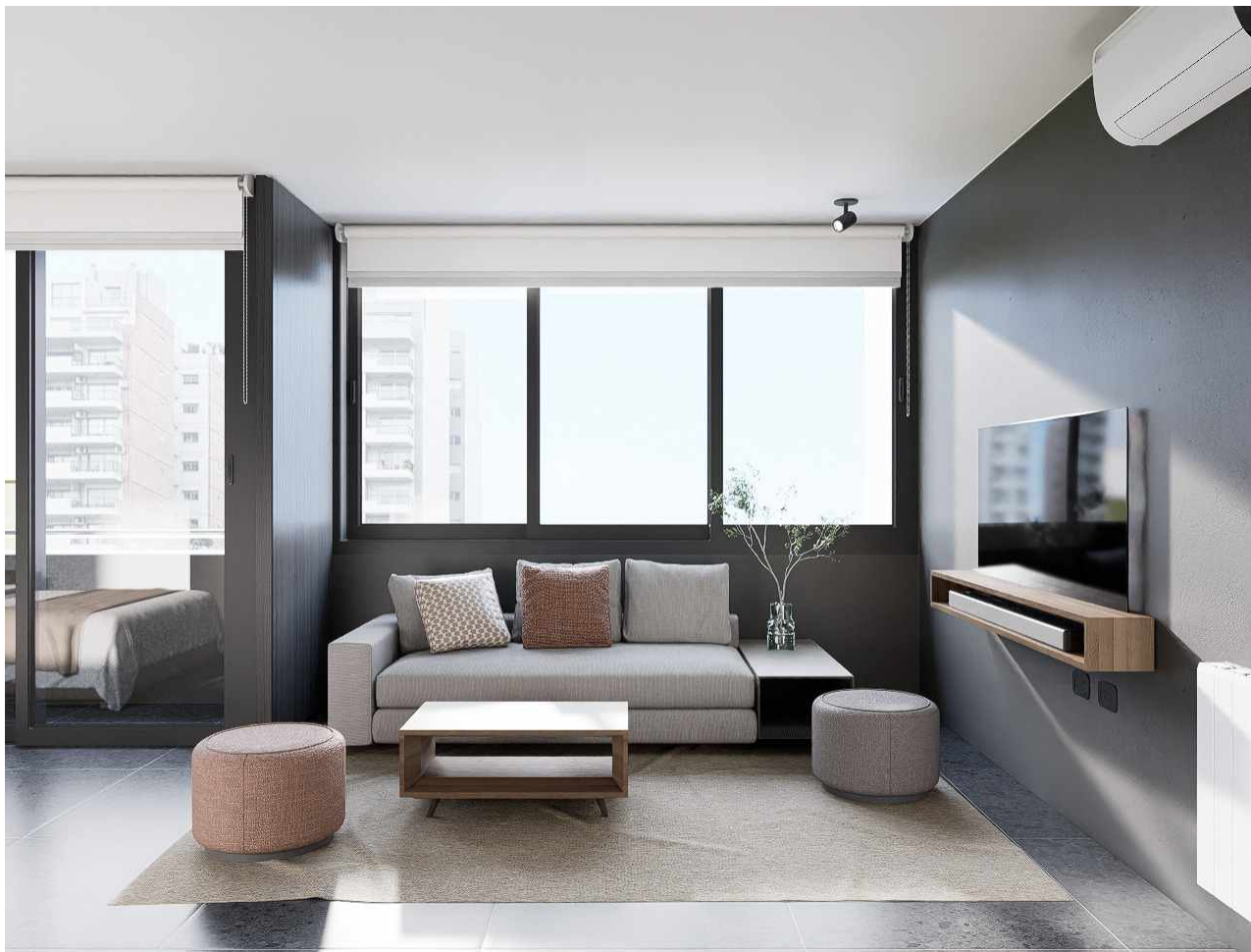
Plaza SAN MARTIN



Plaza ROCHA



Min. de Obras Públicas



VIVA Centro es un edificio de 14 niveles.

• **Planta Baja:** Local Comercial , 11 cocheras y 1 Bicicletero de uso común.

• **Pisos del 1 al 13:** Monoambientes A, B y C al frente con balcón y la D, Unidad de Oficina de mayor tamaño y privacidad en el contrafrente.

• **Piso 14** Terraza con servicios generales, lavadero y tendedero.



Diseño eficiente



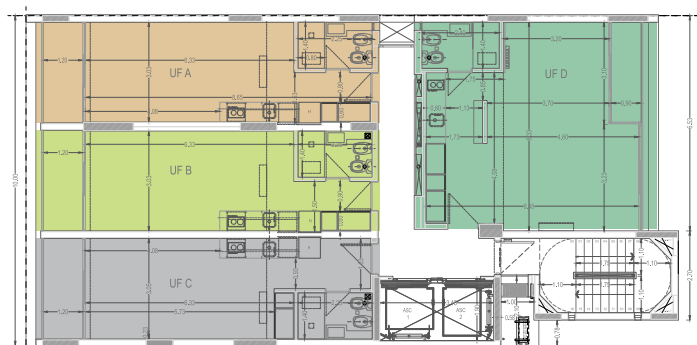
Excelente iluminación



Funcionalidad total



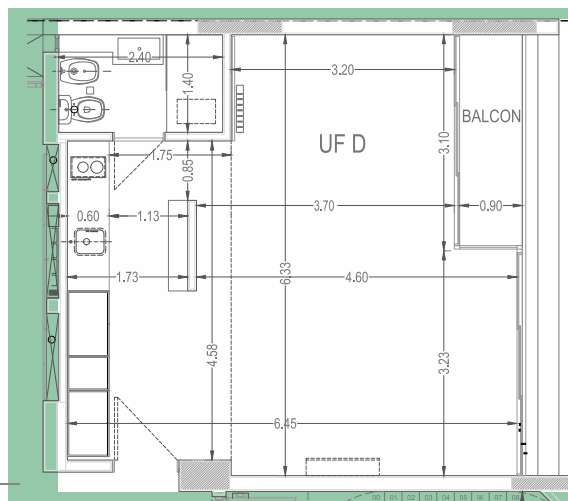
● Unidades pensadas para vivir, trabajar o invertir



PLANTA TIPO

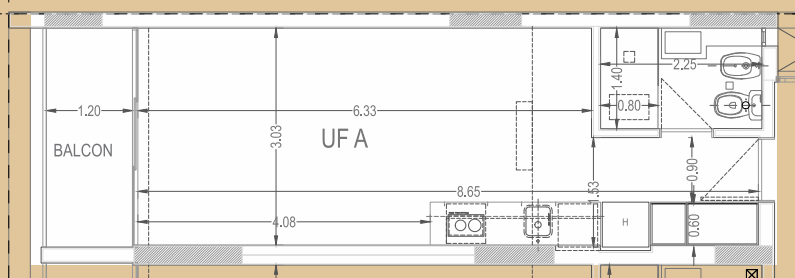
PLANO UNIDAD D

41.38 m2 cubierto
3.80 semicubierto:
Total 45.18 m2



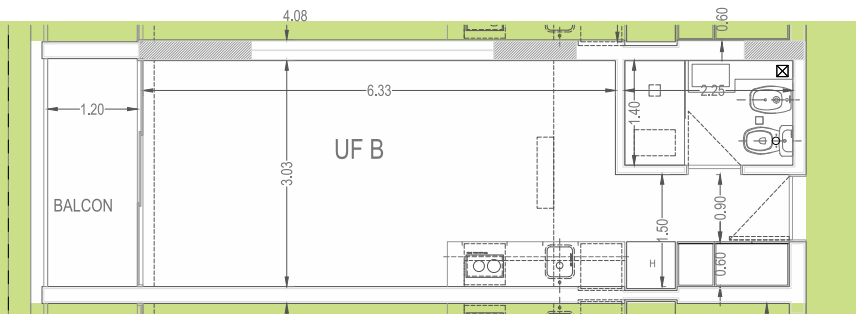
PLANO UNIDAD A

29.7 m2 cubierto
4.90 m2 semicubierto
Total 34.60 m2



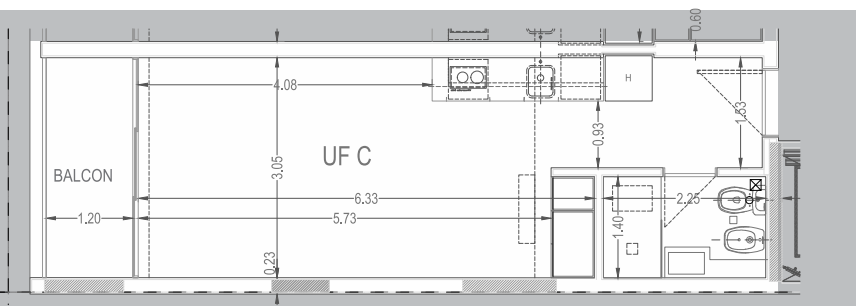
PLANO UNIDAD B

28.90 m2 cubierto
4.70 m2 semicubierto
Total 33.60 m2

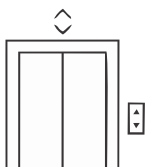


PLANO UNIDAD C

29.60 m2 cubierto
4.90 m2 semicubierto
Total 34.50 m2



Características generales



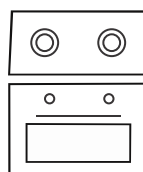
Ascensores de
última generación



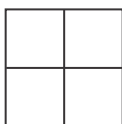
Artefactos sanitarios
y griferías de
primera calidad



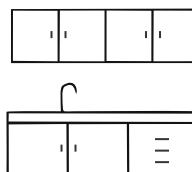
Ambiente
Único



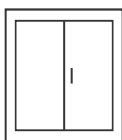
Anafe y
Horno eléctrico



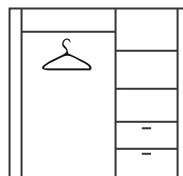
Pisos de
Porcelanatos



Muebles de
Cocina con
Alacena incluida



Carpinterías de
Aluminio o PVC
con doble vidrio
hermético DVH



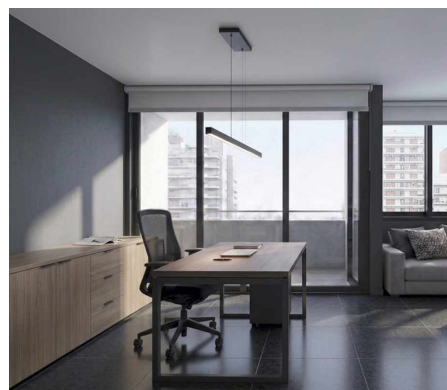
Placares
con Interiores



Sistema de Agua
Caliente Central
y Calefacción con
Aires Splits Frio/ Calor



● Valor que se mantiene en el tiempo

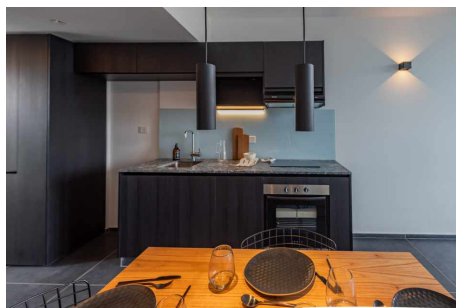
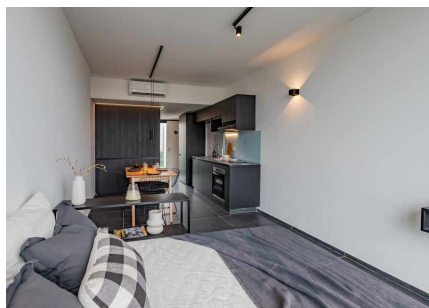
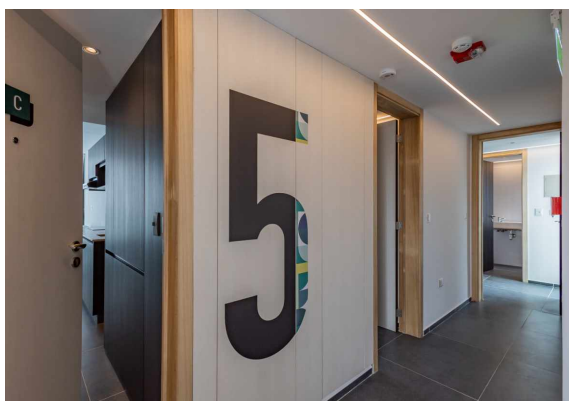
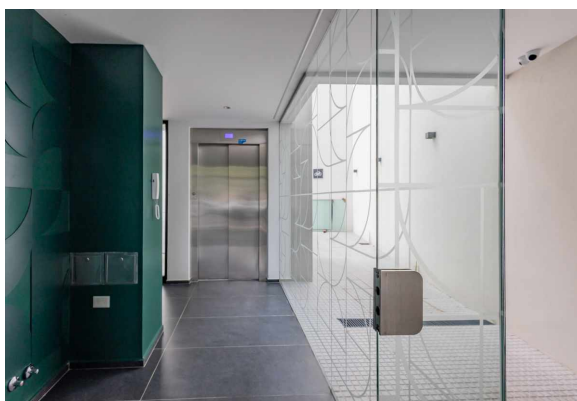


📍 Ubicación consolidada.

💰 Proyecto orientado a renta.



Proyecto terminado



DESARROLLA



info@rogeliogonzalez.com

📞 54 9 2216731827

Desde 1926 en el barrio

PROYECTO -DIRECCION

AGUERREBEHERE · LUNDIN

arquitectos

agustin@arq47.com.ar

santiago@arq47.com.ar

Más de 20 edificios construidos en la ciudad