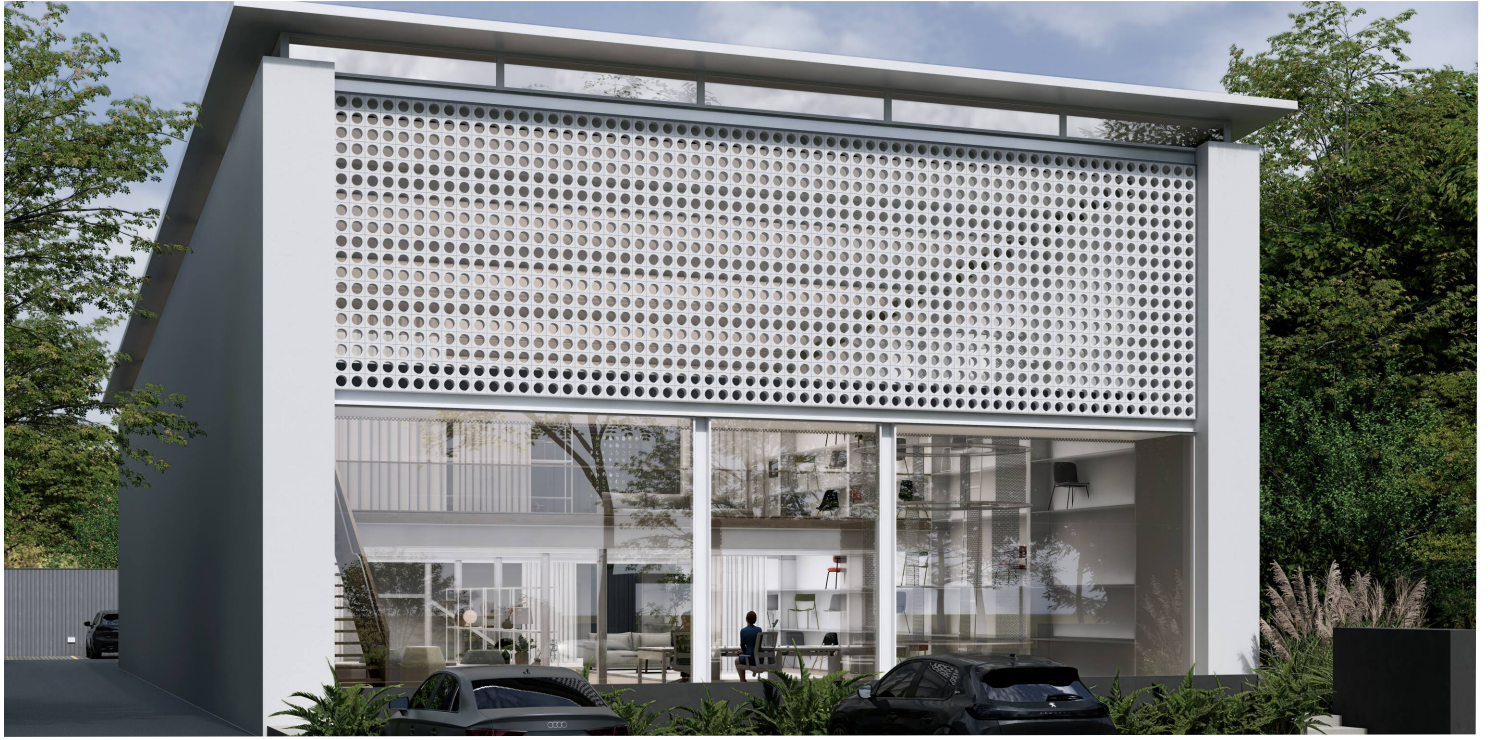


LOCAL COMERCIAL

Gonnet | Camino Centenario e/ 492 y 493

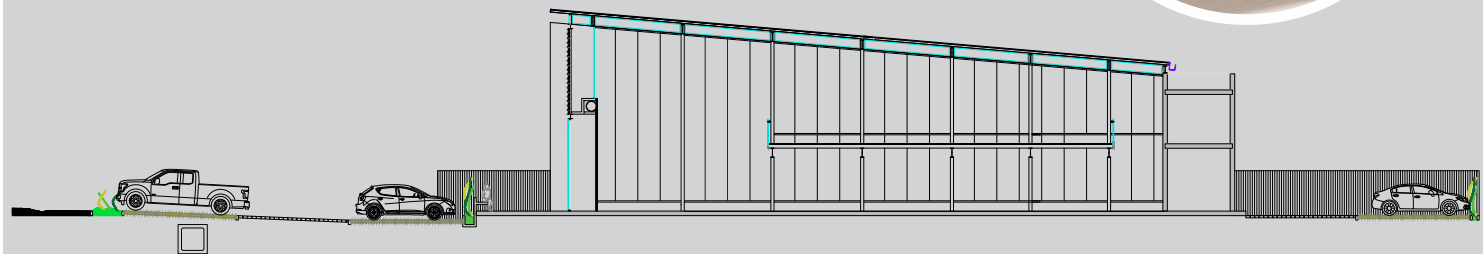


UBICACION PRIVILEGIADA

Ubicado sobre el **Camino Centenario** entre 492 y 493, a metros de los clubes Santa Bárbara y La Plata Rugby Club. Un área de **alto tránsito vehicular**, con comercios de primeras marcas y gran visibilidad.



CARACTERISTICAS PRINCIPALES



Superficie TOTAL	671 m ²	Lote 18x46,4m 835 m ²
Planta baja	436 m ²	
Entrepiso	235 m ²	
Frente Vidriera	14.50 m	
Altura libre	9 m	
Espacios flexibles	Plantas libres, adaptables a múltiples usos	
Diseño moderno	Doble altura, máxima luminosidad natural	
Subdivisible	Posibilidad de dividir en 2 locales	



INFRAESTRUCTURA Y ACCESIBILIDAD

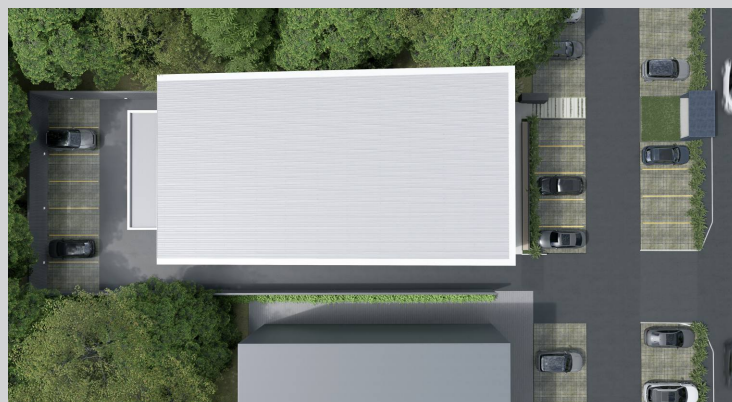
Pensado para brindar **comodidad y accesibilidad:**

7 cocheras privadas en el fondo.

9 cocheras comunes al frente.

Espacio semicubierto para acceso peatonal.

Construcción con materiales industrializados.
de **bajo mantenimiento.**



ENTORNO Y VENTAJAS

Este local se integra a un **nuevo polo comercial en crecimiento**, rodeado de marcas de prestigio.

Una propuesta única que **completa la oferta comercial de la zona.**



DESARROLLA



info@rogeliogonzalez.com  54 9 2216731827

PROYECTO -DIRECCION

GONZALEZ | RANDRUP

Carla González

Magdalena Posadas

Guillermo Randrup

Augusto González

vertical385@gmail.com

ENTREGA
ESTIMADA
ENERO
2026